



aiçaras

O melhor jornal da região

Distribuição gratuita no bairro CAIÇARAS e em parte dos bairros vizinhos

EDIÇÃO 271 - Dezembro de 2025



Aniversário de Belo Horizonte 12 de Dezembro



**Parabéns Belo Horizonte pelos
128 Anos e obrigado por ser uma
cidade boa para se viver!**

PÁGINA 2

O coordenador do Procon da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG), Marcelo Barbosa, alerta: "A inteligência artificial é capaz de criar vídeos de altíssima qualidade mostrando qualquer personagem utilizando qualquer voz vendendo qualquer coisa em nome de qualquer loja." Esses vídeos falsos são conhecidos como "deepfakes".

PÁGINA 3

Com uma história consolidada no Caiçaras, o Júlia's Salão SPA segue sendo um espaço de confiança, acolhimento e cuidado, acompa-

nhando gerações de mulheres do bairro em momentos importantes do ano.

PÁGINA 4

O CRTT Noroeste – Conselho Regional de Transporte e Trânsito realizou Reunião Extraordinária Virtual para Apresentação da Proposta de alteração de circulação na Rua Arthur Haas, entre a Rua Belo Vale e Avenida Pedro II, Bairro Jardim Montanhês e Proposta de alteração de circulação da Rua Henrique Gorceix, entre Apolo e Boreal, bairro Caiçaras. A reunião foi virtual e realizada no dia 18/11/2025.

Que as luzes do Natal iluminem 2026 trazendo sucesso e prosperidade para todos!



**CONFRATERNIZAÇÃO
DE FIM DE ANO
cu Aniversário?**

Seja qual for a ocasião, temos excelentes condições pra você.
GARANTA SUA RESERVA!

Toa Toa Butcheria

31 97243-0770

R. Dr Pedro Pinto, 77 - Alto Caiçaras

ATENÇÃO!!!

Divulgue seu produto e seu serviço no Jornal do Bairro Caiçaras!

Criado há 31 anos. Tem tradição!

É o pioneiro na região e tem profissionalismo, credibilidade e comprometimento com os parceiros anunciantes e leitores

Temos as versões impressa e online

Seja um parceiro e concorra a prêmios

Vai ter Sorteio dia 30/12/25!

Participe!

Veja as Regras do Sorteio e siga as instruções em www.jornalcaicaras.com

Fale com a gente em www.jornalcaicaras.com

99657-6323



**Pacote de hidratação
+ corte
+ finalização
no Júlia's
Salão SPA**

DEPUTADO FEDERAL
Rogério Correia

Que o final de ano seja tempo de serenidade, resistência e esperança ativa.

Seguimos firmes na luta por justiça social, democracia e dignidade para o povo.

Que 2026 nos encontre organizados, solidários e com coragem para continuar transformando o Brasil. Boas festas!

Ass. Rogério Correia, o deputado do presidente Lula



COLEGIO FRANCISCANO
AGRADA FAMÍLIA
REDE CLARESAS FRANCISCANAS



**Educação
que ilumina
a Vida**

Matrículas Abertas

O MELHOR VALOR DE TODA REGIÃO! NÃO DEIXE DE NOS CONHECER.

Da Educação Infantil ao Ensino Médio

(31) 98301-7401

(31) 3419-8918



Destaque do ano

Júlia's Salão SPA acompanha preparação de Natal das clientes do bairro Caiçaras



Na reta final de dezembro, o Júlia's Salão SPA, referência no bairro Caiçaras, registrou aumento na procura por serviços de preparação para as festas de fim de ano.

Durante o período que antecede o Natal, os atendimentos se concentram principalmente em serviços de cabelo, como escovas, coloração, luzes, cortes e progressivas, além de manicure, pedicure, design de sobrancelhas e depilação pontual.

Segundo a equipe do salão, esse movimento reflete um comportamento típico da época pois, "no Natal, as clientes já conhecem o salão e buscam ajustes finais, manutenção da cor, alinhamento do corte e cuidados que fazem diferença nos encontros familiares e celebrações", explicam.

Com uma história consolidada no Caiçaras, o Júlia's Salão SPA segue sendo um espaço de confiança, acolhimento e cuidado, acompanhando gerações de mulheres do bairro em momentos importantes do ano.

A expectativa da equipe é iniciar o próximo ano mantendo o foco em bem-estar, qualidade no atendimento e valorização das clientes da região.



Comunidade

BOA NOTÍCIA PARA BH! E para a população do entorno da área do antigo aeroporto Carlos Prates

O governo do presidente Lula acaba de enviar à Caixa Econômica Federal o aval para o projeto do novo bairro que está sendo construído na área do antigo Aeroporto Carlos Prates. O projeto foi aprovado e a área será doada pelo Governo Federal à Prefeitura de Belo Horizonte para a construção de 5 MIL moradias do programa Minha Casa, Minha Vida, garantindo dignidade e moradia para milhares de famílias.

E não para por aí! O novo bairro vai contar com: escolas de tempo integral (educação infantil e fundamental); Centro de saúde e UPA; Centro cultural e uma grande área verde.

O Centro de Saúde já está pronto e em funcionamento e a escola infantil também já está pronta e começará a funcionar em 2026. Também o Parque Maria do Socorro Moreira já foi contemplado com obras de melhoria e voltou a atender os usuários.

Essa conquista é fruto da parceria do nosso mandato, com a Prefeitura de BH e o Governo Federal.

Obrigado, presidente Lula! Obrigado, ministra Esther Dweck!



VENDO CASA NO CAIÇARAS

2 Moradias



* 3 Quartos

* 2 Salas

* Cozinha

* Banheiro

* Área de Serviço

Tratar com o proprietário
Ligue: (31) 3327-9608



ESTÁ EM BUSCA DE UM ESPAÇO PARA ATENDER COM LIBERDADE, MAS COM A CREDIBILIDADE DE UM SALÃO RECONHECIDO?

VENHA FAZER PARTE DO NOSSO HUB DE BELEZA NO CORAÇÃO DO CAIÇARAS.

ESTRUTURA COMPLETA, TRADIÇÃO DE +50 ANOS NO BAIRRO E UM ESPAÇO PENSADO PARA VOCÊ ATENDER SUAS CLIENTES COM LIBERDADE E PROFISSIONALISMO.

APONTE SUA CÂMERA PARA O QR CODE E FALE COM A GENTE!

Júlia's Salão Spa



LIGUE AGORA: 3327-9608 e faça seu pedido SEM TAXA DE ENTREGA

Garantia de Satisfação
Fixação de 48 horas

Aproveite os
PREÇOS ESPECIAIS
para o
DIA DAS CRIANÇAS
e **NATAL**

Peça por telefone e receba no conforto da sua casa!



Trânsito

Em dois dias, aplicativo CNH do Brasil contabiliza 7,4 milhões de usuários

Plataforma que democratiza o acesso à carteira de habilitação já possui 270 mil pessoas fazendo o curso teórico

Plataforma que democratiza o acesso à carteira de habilitação já contabiliza 7,4 milhões de usuários. O início do novo processo para obter a Carteira Nacional de Habilitação (CNH) mudou a rotina dos brasileiros. Desde terça-feira (9), dia do lançamento do programa, o aplicativo CNH do Brasil já contabiliza 7,4 milhões de usuários.

Todos os estados e o Distrito Federal registraram acessos à plataforma do Ministério dos Transportes. São Paulo lidera o ranking; em seguida vem Minas Gerais, Rio de Janeiro e Bahia. Mais de 270 mil pessoas já começaram o curso teórico gratuito.

Agora, além de abrir o requerimento pelo celular, o candidato pode realizar o curso teórico gratuito oferecido pelo Ministério dos Transportes. As aulas estão disponíveis em



múltiplos formatos: textos, podcasts e vídeos, incluindo ainda simulados, banco de questões e materiais complementares. Dessa forma, a capacitação do cidadão continua até o dia da realização da prova teórica do Detran. Todas as etapas até os exames presenciais podem ser acompanhadas pelo aplicativo.

modernização simplifica etapas, amplia as formas de preparação e pode reduzir em até 80% o custo total para obter a CNH, que, em alguns estados, chega a R\$ 5 mil.

A iniciativa inclui ainda novas regras, como o estímulo ao bom condutor, com a renovação automática para quem não tiver infrações registradas na carteira; autoriza o uso da CNH sem a necessidade da versão impressa; e barateia em 40% os exames médico e psicotécnico.

O interesse pelo novo

modelo reforça um cenário marcado por barreiras econômicas em um país onde o acesso à habilitação ainda é um desafio. Segundo a Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran), 20 milhões de brasileiros dirigem com CNH e outros 30 milhões têm idade para obter o documento, mas não iniciam o processo, principalmente por causa do custo e da burocracia.

Para o ministro Renan Filho, o volume de acessos e de pessoas fazendo o curso teórico é a prova de que o modelo anterior para retirada da CNH era excludente e inatingível para a maioria dos brasileiros. "O programa vem atender às necessidades daqueles que mais precisam. Ter a carteira de habilitação é cidadania, autonomia e também a chance de ter melhores condições de vida", afirma.



Com a municipalização do Anel Rodoviário, foram realizadas na via algumas melhorias relacionadas à manutenção. Faltam, no entanto, definições concretas sobre as obras para ampliação da faixa de tráfego sob o pontilhão da linha ferrea entre os bairros das Indústrias e Vista Alegre, que poderiam reduzir congestionamentos na região.

VENDO APARTAMENTO NO NOVO CAMPECHE



Vendo apartamento no quarteirão da praia do novo campeche, 2 quartos, sendo uma suite, varanda com churrasqueira, possui 2 vagas de garagem e hobby box. Apartamento totalmente mobiliado, com armários planejados, ar condicionados quente e frio, camas, sofa, eletrodomésticos, o condomínio possui piscina e área gourmet com churrasqueira no pavimento ático, com vista para o mar. Academia e área Kids no térreo, possui elevador, e monitoramento por câmeras. Vendo no conceito portaria fechada!

Direto com o proprietário.



(31) 3327.9608

Rua Gilmar Darli Vieira - Campeche, Florianópolis / SC

Transporte & Trânsito

Em reunião moradores e membros do CRTT analisam e votam mudança de circulação de ruas

O CRTT Noroeste – Conselho Regional de Transporte e Trânsito realizou Reunião Extraordinária Virtual para Apresentação da Proposta de alteração de circulação na Rua Arthur Haas, entre a Rua Belo Vale e Avenida Pedro II, Bairro Jardim Montanhês e Proposta de alteração de circulação da Rua Henrique Gorceix, entre Apolo e Boreal, bairro Caíçaras. A reunião foi virtual e realizada no dia 18/11/2025.

As apresentações foram realizadas e, em seguida os participantes votaram SIM para a implantação da alteração na Rua Henrique Gorceix. A equipe ficou de realizar as vistorias necessárias e elaborar os projetos necessários para a devida mudança.

O voto da representante do Jornal Caíçaras foi SIM, mas, aqui queremos fazer uma sugestão: que o estacionamento no quadra da escola seja proibido, para maior conforto e segurança dos estudantes, seus acompanhantes e, ainda, para que o fluxo de veículos seja mais livre.

Com relação a solicitação de implantação de mão única na Rua Arthur Haas entre a rua Belo Vale e Avenida Pedro II a equipe da BHTRANS agendou nova vistoria em virtude da

alegação de um dos participantes, representante de uma empresa de compra de material reciclável, com alegação de que seus caminhões e carretas não conseguem acessar o galpão caso a mudança seja realizada. Com isso, novos estudos serão realizados para buscar alternativa mais adequada para viabilizar o acesso ao galpão em questão.



AQUI O TRABALHO NÃO PARA.



EDUCAÇÃO



- * **190 MIL KITS DE UNIFORMES ENTREGUES.**
- * **3 EMEIs ENTREGUES** E MAIS 5 ESCOLAS EM CONSTRUÇÃO.

- * **MAIS DE 6.100 NOVAS VAGAS** DE TEMPO INTEGRAL PARA CRIANÇAS DE ATÉ 5 ANOS EM 2026.

SAÚDE



- * **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UPA VENDA NOVA E DA UPA BARREIRO.** CONSTRUÇÃO DA NOVA UPA NORDESTE.

- * **4 NOVOS CENTROS DE SAÚDE** ENTREGUES E MAIS 5 NOVOS EM CONSTRUÇÃO.

MOBILIDADE



- * **VIADUTOS DA WALDOMIRO LOBO** 100% ENTREGUES.
- * **CONSTRUÇÃO DA TRINCHEIRA DA CRISTIÃO MACHADO** COM MAIS 6 PISTAS PARA MELHORAR O TRÂNSITO.

- * **MADRUGÃO.** ÔNIBUS DEPOIS DA MEIA-NOCHE.
- * **CATRACA LIVRE.** ÔNIBUS DE GRAÇA AOS DOMINGOS E FERIADOS.

OBRAS



- * **NOVO ANEL MUNICIPALIZADO.** MAIS DE 8 MIL METROS RECAPEADOS.
- * **499 OBRAS** DE ENCOSTAS, ALÉM DE 5 BACIAS DE CONTENÇÃO.

- * **R\$ 47 MILHÕES INVESTIDOS** EM VILAS E FAVALAS. 151 OBRAS ENTREGUES E MAIS 194 EM ANDAMENTO.

SEGURANÇA



- * **MURALHA BH.** MAIS DE 10 MIL NOVAS CÂMERAS DE SEGURANÇA.
- * **ILUMINA BH.** MAIS DE 25 MIL NOVOS PONTOS DE LUZ.

- * **MAIS DE 500 NOVOS AGENTES** CONVOCADOS PARA A GUARDA MUNICIPAL.

BH128
anos



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA

Saúde Pública

Modelo de Centros de Saúde em BH entra para mapa nacional de iniciativas sustentáveis

Rodrigo Clemente/PBH



O projeto de Qualificação da Atenção Primária à Saúde da Prefeitura de Belo Horizonte, que tem como objetivo reconstruir Centros de Saúde por meio de Parceria Público-Privada (PPP), passou a integrar o mapa de ações da Rede de Desenvolvimento Urbano Sustentável (ReDUS). A plataforma online, que reúne experiências e conecta iniciativas de todo o Brasil, foi apresentada durante a 30ª Conferência da ONU sobre Mudança Climática (COP 30), em Belo Horizonte.

A experiência de BH é uma das 377 ações de desenvolvimento urbano sustentável selecionadas entre 27 estados e 163 cidades brasileiras. Para a definição das propostas incluídas na plataforma, a ReDUS promoveu um mutirão nacional de 24

dias para identificar e mapar iniciativas de impacto urbano. O projeto de Belo Horizonte passa a compor o Mapa Nacional de Ações Concretas e pode ser consultado diretamente na plataforma.

“Esse reconhecimento confirma que as novas unidades contempladas no projeto de Qualificação da Atenção Primária à Saúde são modernas, sustentáveis e acessíveis, sendo referência para outras cidades. Integrar um ambiente colaborativo voltado a profissionais e gestores que atuam no desenvolvimento urbano sustentável é motivo de orgulho para Belo Horizonte. Seguiremos trabalhando para aperfeiçoar, a cada dia, a assistência prestada à população”, destaca o subsecretário de Planejamento Estratégico e Tecnologia em Saúde.

Até o momento, 57 novas unidades foram reconstruídas e entregues à população, a mais recente o Centro de Saúde Itamarati, inaugurado em outubro. Todas as unidades do modelo PPP de Belo Horizonte contam com estrutura ampliada, totalmente acessível para pessoas com mobilidade reduzida, além de ambientes acolhedores e humanizados. A infraestrutura de dois pavimentos inclui 17 consultórios, sendo um odontológico, e sala de vacinas.

O modelo prevê que as obras, os serviços não assistenciais e a manutenção são de responsabilidade da parceira privada. Já o atendimento aos usuários permanece sob gestão da PBH, com oferta de 100% dos serviços pelo SUS.

Finanças

Décimo Terceiro: De Alívio no Orçamento a Estratégia de Vida Financeira

Chegou aquela época do ano que muitos aguardam com ansiedade: o depósito do décimo terceiro salário na conta. Para muita gente, é o “sinal verde” para aproveitar festas, trocar presentes ou planejar uma viagem. Mas o 13º pode ser mais que um extrato passageiro, pode ser o ponto de virada das suas finanças.

O décimo terceiro não é um “bônus” ou um presente de Natal; é um direito trabalhista conquistado. Sua chegada representa uma injetão de recursos no orçamento das famílias brasileiras.

É a oportunidade de ver um valor extra na conta pode ser forte. Promoções de fim de ano, Black Friday e convites para confraternizações parecem combinar com esse “extra”.

A primeira atitude inteligente é fazer um diagnóstico de sua vida financeira: liste dívidas, despesas obrigatórias e metas que já estavam no papel. Sem esse passo, a gratificação corre o risco de ir embora tão rápido quanto chegou.

Uma das melhores decisões que você pode tomar é direcionar parte do 13º para reduzir ou eliminar dívidas, especialmente aquelas com juros altos como cartão de crédito, cheque especial ou empréstimos pessoais. Esses débitos corrompem seu orçamento mês a mês e transformam qualquer alívio momentâneo

em sofrimento prolongado se não forem contidos.

Se suas contas estão equilibradas e não há dívidas urgentes, destine parte do 13º para construir ou ampliar sua reserva de emergência, aquele “colchão” que guarda você de imprevistos financeiros, como despesas médicas, desemprego ou conserto do carro. O recomendado é ter recursos suficientes para cobrir seis a doze meses de custos essenciais.

Essa reserva não é luxo, é segurança. E construir esse hábito pode fazer toda a diferença em momentos de aperto, evitando que você recorra a crédito caro no futuro.

O fim do ano traz muitas contas fixas comuns ao início de cada ano: IPVA, IPTU, material escolar, matrículas ou rematrículas. Já separar uma parte do décimo terceiro antes desses compromissos chegará pode lhe poupar dor de cabeça e garantir um começo de ano financeiro mais tranquilo.

Se ainda assim sobrar dinheiro depois de quitar dívidas, separar parte para sua reserva de emergência e parte para as contas fixas de início de ano, considerar destinar uma parte para suas metas pessoais como reformar a casa, antecipar



compras maiores com desconto ou começar um projeto novo que estava aguardando o momento certo.

Existe um componente emocional importante quando recebemos esse valor: a sensação de recompensa pode nos levar ao consumo impulsivo e a uma falsa sensação de tranquilidade. A psicologia do consumo nos mostra que muitas decisões são automáticas, guiadas pelo prazer imediato em vez de uma visão ampla das necessidades reais.

Por isso, pensar estrategicamente ajuda a transformar o 13º em ferramenta de estabilidade, não em armadilha para o orçamento.

Este ano, em vez de correr para gastar sem pensar, experimente usar o 13º para construir uma base mais sólida: pagar dívidas, proteger seu orçamento, antecipar despesas e, acima de tudo, planejar o futuro com seriedade.

Lucas Gervásio

Formação: Engenheiro Químico
Atuação: Educador Financeiro
Instagram: @lucas.ag
E-mail: lucas.enq@gmail.com
jornalcaicaras@gmail.com

Excursão para FLORIANÓPOLIS Pacote de 7 dias

Incluindo café da manhã, suíte, sala de jogos e piscina!

- Saída de Belo Horizonte dia 08/02/26

- Chegada dia 16/02/26

HOSPEDAGEM COM CAFÉ DA MANHÃ

Pousada, restaurantes e trilhas próximas à praia

Por apenas R\$ 2.100,00

em 10x no Cartão

Mais informações: ☎ (31) 99664-0385 - (31) 3327-9608